



COPIA

COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 5

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **Ordinaria di prima convocazione**

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DITTA PIEROBON MARIA.

L'anno **duemilaundici** addì **ventuno** del mese di **Febbraio** alle ore **20:30** in Cittadella, presso la Sala di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori :

BITONCI MASSIMO	P	FERRONATO EMILIO	P
BALSAMO MAURIZIO	P	TONIOLO SIMONE	P
BERTONCELLO BROTTO MASSIMO	P	REBELLATO FRANCESCO	A
CONTARIN SABRINA	P	MABILIA MARA	P
STRELIOTTO LINO	A	PAROLIN GIOVANNI	P
SCAPIN PAOLO	P	BAGGIO MARTINO	P
SGARBOSSA ADRIANO	P	FACCO LUCIO	P
MILANI GIORGIO	P	NICHELE EMANUELE	A
GROSSELLE PAOLA	P	GALLI DIEGO	P
ZANIN PIERGIOORGIO	P	PASQUI VIELMO LINA	P
SGARBOSSA GIUSEPPE	P		

Assume la presidenza il Sig. BALSAMO MAURIZIO

Partecipa alla seduta il Sig. ORSO PAOLO Segretario generale.

Il Presidente, dato atto che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri :

1. FERRONATO EMILIO 2. GALLI DIEGO 3. TONIOLO SIMONE

PREMESSO CHE:

- La Regione Veneto ha promosso misure di sostegno nel settore dell'edilizia attraverso la promulgazione della L.R. 14/2009 che consente interventi intesi alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente favorendo l'uso di materiali eco-ambientali e delle fonti di energia rinnovabile mediante incentivi volumetrici. Per le finalità descritte, sono consentiti interventi di completa demolizione e ricostruzione ed incrementi volumetrici, graduati in funzione a determinati criteri di risparmio energetico nonché, per quanto disposto dall'articolo 3 comma 3 della medesima Legge, la possibilità di ricomposizione planivolumetrica con forme architettoniche diverse da quelle esistenti, modifiche alla sagoma e di ubicazione rispetto a quella originaria subordinatamente alla preventiva approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo;
- La Legge Regionale n. 11/2004 in specie l'articolo 19 che elenca i vari piani urbanistici attuativi e le loro caratteristiche, nonché precisa la necessità che venga approvato unitamente agli stessi la relativa convenzione che codifica diritti e doveri delle parti;
- Con Conferenza dei Servizi del 27.05.2009 ratificata con DGR n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli interventi;

TUTTO CIO' PREMESSO;

- La Sig.ra Pierobon Maria in data 4.05.2010 prot. 16501 e successive integrazioni ha presentato istanza di Piano di Recupero finalizzato alla realizzazione di un intervento di riqualificazione urbanistica ed edilizia prevedendo la completa demolizione dell'edificio esistente e la nuova costruzione (con diversa tipologia ed ubicazione) di un fabbricato a schiera costituito da numero quattro unità abitative servite da opportuni spazi di servizio. L'intervento prevede l'applicazione dell'incremento volumetrico di cui all'art. 2 della L.R. 14/2009 nella misura del 30% dell'esistente residenziale; i dati tecnici edilizi sono i seguenti:

- Nct. Fg. 23 mappali 514 – 515
- Volume residenziale Volume esistente mc. 944
- Volume realizzabile + 30% art. 2 L.R. 14/2009 mc. 1322
- Volume di progetto mc. 1177

CONSTATATO CHE:

- La proposta progettuale, descritta in modo esaustivo negli elaborati progettuali, soddisfa le direttive del Piano degli Interventi assolvendo all'obbligo di urbanizzazione dell'area in conformità alla normativa;
- gli standard urbanistici richiesti ai sensi dell'articolo 31 – 32 della Legge Regionale 11/2004 risultano rispettati come evidenziato nel seguente schema di sintesi:

- Volume realizzabile + 30% art. 2 L.R. 14/2009 mc. 1322
- Abitanti equivalenti 10,6
- Standard previsti mq. 318,00
- Standard in progetto mq. 320,00

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione edilizia comunale integrata ai sensi della L.R. 63/94 nella riunione del 9.06.2010 n. 10 al punto n. 154;

VISTO il parere favorevole espresso dal Settore LL.PP. in data 13.09.2010;

APPURATO CHE:

- con D.G.C. n. 295 del 5.11.2010 è stata adottata la proposta di Piano di Recupero descritta;
- il Piano urbanistico attuativo è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante idoneo avviso pubblicato all'Albo del Comune;
- nei successivi 20 (venti) giorni presso la sede del Comune non sono pervenute osservazioni nei termini e fuori termine;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO di approvare conseguentemente il suddetto Piano urbanistico attuativo, ai sensi della LR N. 61/85 e della LR N. 11/2004;

D E L I B E R A

- 1) di dare atto che sulla proposta del Piano di Recupero presentato dalla Sig. Pierobon Maria non sono pervenute osservazioni;
- 2) di approvare pertanto il Piano urbanistico attuativo sopradescritto ai sensi dell'art. 20, della L.R. N° 11/2004, per le causali in premessa riportate, confermando quanto già adottato con DGC N° 295/2010 e precisando che gli elaborati progettuali relativi sono allegati alla stessa;
- 3) di disporre il deposito del Piano divenuto esecutivo presso la Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004;
- 4) di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione del progetto edilizio è subordinato alla presentazione degli elaborati definitivi che saranno sottoposti all'esame della Commissione Edilizia.

PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

**IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
F.to SCAPIN**

Il Presidente sospende il Consiglio comunale per l'intervento dell'arch. Scapin.

Riprende il Consiglio comunale.

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI : N. 18
CONSIGLIERI ASSENTI : N. 3 (Streliotto,Rebellato,Nichele)
CONSIGLIERI ASTENUTI : N. --
CONSIGLIERI VOTANTI : N. 18
VOTI FAVOREVOLI : N. 18
VOTI CONTRARI : N. --

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvata la proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to BALSAMO MAURIZIO

F.to ORSO PAOLO

Protocollo n. 9705

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addi' 14/03/2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

ORSO PAOLO

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[]

è divenuta **esecutiva** il 25/03/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

li, 28/03/2011

F.to Dott. Orso Paolo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per Il Segretario Generale
IL FUNZIONARIO INCARICATO
